



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (ส.ป.ก.หนองบัวลำภู) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมือง อำเภอนากลาง อำเภอนาวัง อำเภอสุวรรณคูหา อำเภอโนนสัง อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบ

อำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

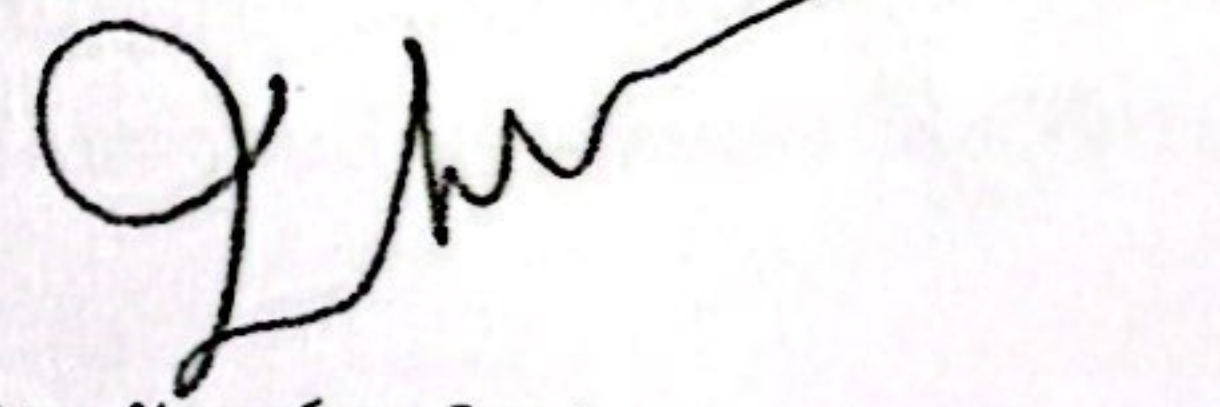
/๕.กรณี...

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่บัดนี้ จนถึง ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (บริเวณศูนย์ราชการ) เลขที่ ๖๕/๑๐ ถนนหนองบัวลำภู-เลย ตำบลลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดหนองบัวลำภู (บริเวณศูนย์ราชการ) เลขที่ ๖๕/๑๐ ถนนหนองบัวลำภู-เลย ตำบลลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๓๑๒๘๘๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗



(นางสาวปิยะลักษณ์ มุลิยะ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู
๖๕/๑๐ ศูนย์ราชการจังหวัด นก ๓๕๐๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๗

เรียน นายมงคล ตรีพิทักษ์ ตำแหน่ง สจ. ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู เรื่องการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๒ แผ่น

ด้วย ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (ส.ป.ก.หนองบัวลำภู) มีแผนงานการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ นส.๓ก และนส.๓ข) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อจัดให้เกษตรกรที่มีที่ดินทำกินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ส.ป.ก.หนองบัวลำภู จึงขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดหนองบัวลำภู เรื่องการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ให้เจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะขายที่ดินทราบโดยทั่วกัน และเข้ามายื่นคำเสนอขายที่ดิน ณ ส.ป.ก.หนองบัวลำภู ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึง ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

วิธีบน เคาณก ลปค. จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- สนว. ปฏิรูปที่ดิน แจว ประชสัณผินด ทจกชีวิตที่ดิน
ที่สนน่วสิอเสถารสิทธิในที่ดิน

- เฉื่อปรกนิจกรททา

ฉลวีกท

(นางสาวมัลลิกา ชาวประสา)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิยะลักษณ์ มุลธิยะ)
ปฎิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

- ☒ ทราบ
- ☐ รายงาน
- ☐ ดำเนินการ
- ☐ แก้ไขปัญหาเร่งด่วน

แจ้ง.....

(นายสายันต์ ไชยโยธา)
หัวหน้าสำนักปลัด

☒ ทราบ
☐ รายงาน
☐ ดำเนินการ
☐ แก้ไขปัญหาเร่งด่วน
 แจ้ง.....

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

โทร. (๐๔๒) ๓๑๒๘๘๑

โทรสาร. (๐๔๒) ๓๑๖๗๕๔

(นางศศิธร อินทรพิมพ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพร้าว

☒ ทราบ
☐ รายงาน
☐ ดำเนินการ
☐ แก้ไขปัญหาเร่งด่วน
แจ้ง.....
.....

(นายจรัส ศรีรัตนกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพร้าว